

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Diana Carolina Esquivel Barbosa	Proyect Manager	ingenieriayserviciosab@outlook.com diana.esquivelb14@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS	901860204-3	3162993739
DIRECCION EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
DIRECCION: CRA 105f # 69d-14	3102223577	30/06/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)							
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	19%	\$ 170.000	\$ 202.300	\$ 809.200
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	19%	\$ 250.000	\$ 297.500	\$ 1.190.000
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	19%	\$ 660.000	\$ 785.400	\$ 785.400
1.4	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts, (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	und	4	19%	\$ 315.000	\$ 374.850	\$ 1.499.400
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	19%	\$ 2.500.000	\$ 2.975.000	\$ 2.975.000
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, siamesas) Cambio de rodamientos de motor y chequeos, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	19%	\$ 7.400.000	\$ 8.806.000	\$ 8.806.000
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	19%	\$ 4.800.000	\$ 5.712.000	\$ 5.712.000
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	19%	\$ 2.850.000	\$ 3.391.500	\$ 3.391.500

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Diana Carolina Esquivel Barbosa	Proyect Manager	ingenieraiyserviciosab@outlook.com, diana.esquivelb14@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS	901860204-3	3162993739
DIRECCION EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
DIRECCION: CRA 105f # 69d-14	3102223577	30/06/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	19%	\$ 560.000	\$ 666.400	\$ 666.400
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	19%	\$ 860.000	\$ 1.023.400	\$ 2.046.800
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	19%	\$ 1.600.000	\$ 1.904.000	\$ 5.712.000
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR 50 cm x 30 cm (rectangulares).	und	6	19%	\$ 360.000	\$ 428.400	\$ 2.570.400
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	19%	\$ 620.000	\$ 737.800	\$ 5.164.600
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)							\$ 41.328.700

2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)

AIU →					10,0%	4,0%	4,0%	19,0%		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (Incluye desmonte de banda existente desoastada).	ml	30,00	\$ 95.000	\$ 9.500	\$ 3.800	\$ 3.800	\$ 722	\$ 112.822	\$ 3.384.660
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 62.000	\$ 6.200	\$ 2.480	\$ 2.480	\$ 471	\$ 73.631	\$ 736.310
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	und	2,00	\$ 730.000	\$ 73.000	\$ 29.200	\$ 29.200	\$ 5.548	\$ 866.948	\$ 1.733.896
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Fluxómetro de palanca para sanitario o convencional.	und	4	\$ 380.000	\$ 38.000	\$ 15.200	\$ 15.200	\$ 2.888	\$ 451.288	\$ 1.805.152
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	und	20	\$ 92.000	\$ 9.200	\$ 3.680	\$ 3.680	\$ 699	\$ 109.259	\$ 2.185.180
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	und	20	\$ 98.000	\$ 9.800	\$ 3.920	\$ 3.920	\$ 745	\$ 116.385	\$ 2.327.700
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	m²	20	\$ 190.000	\$ 19.000	\$ 7.600	\$ 7.600	\$ 1.444	\$ 225.644	\$ 4.512.880

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Diana Carolina Esquivel Barbosa	Proyect Manager	ingenieraiyserviciosab@outlook.com, diana.esquivelb14@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS	901860204-3	3162993739
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
DIRECCION: CRA 1051 # 69d-14	3102223577	30/06/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.8	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 460.000	\$ 46.000	\$ 18.400	\$ 18.400	\$ 3.496	\$ 546.296	\$ 13.657.400
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ml	5	\$ 48.000	\$ 4.800	\$ 1.920	\$ 1.920	\$ 365	\$ 57.005	\$ 285.025
2.10	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	m²	10	\$ 28.000	\$ 2.800	\$ 1.120	\$ 1.120	\$ 213	\$ 33.253	\$ 332.530
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m²	15	\$ 34.000	\$ 3.400	\$ 1.360	\$ 1.360	\$ 258	\$ 40.378	\$ 605.670
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (Color)	m²	40	\$ 45.000	\$ 4.500	\$ 1.800	\$ 1.800	\$ 342	\$ 53.442	\$ 2.137.680
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 35.000	\$ 3.500	\$ 1.400	\$ 1.400	\$ 266	\$ 41.566	\$ 623.490
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m²	5	\$ 145.000	\$ 14.500	\$ 5.800	\$ 5.800	\$ 1.102	\$ 172.202	\$ 861.010
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane, pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los elementos necesarios para la correcta reparación)	m²	5	\$ 185.000	\$ 18.500	\$ 7.400	\$ 7.400	\$ 1.406	\$ 219.706	\$ 1.098.530
2.16	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ml	10	\$ 58.000	\$ 5.800	\$ 2.320	\$ 2.320	\$ 441	\$ 68.881	\$ 688.810
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	\$ 6.800.000	\$ 680.000	\$ 272.000	\$ 272.000	\$ 51.680	\$ 8.075.680	\$ 8.075.680
2.18	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	und	1	\$ 280.000	\$ 28.000	\$ 11.200	\$ 11.200	\$ 2.128	\$ 332.528	\$ 332.528
2.19	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético.	und	1	\$ 650.000	\$ 65.000	\$ 26.000	\$ 26.000	\$ 4.940	\$ 771.940	\$ 771.940
2.20	Suministro e instalación de tubería para desagüe aire acondicionado cuarto de tableros.	m	8	\$ 65.000	\$ 6.500	\$ 2.600	\$ 2.600	\$ 494	\$ 77.194	\$ 617.552
2.21	Suministro e instalación de tapa registro 25x25 cm	und	2	\$ 380.000	\$ 38.000	\$ 15.200	\$ 15.200	\$ 2.888	\$ 451.288	\$ 902.576
2.22	Barandilla de protección para escalera tipo gato. Perfil estructural 3 ½ calibre 16, y platina de 1 ½ x 1/8. Paredes cercanas al ascenso mínimo de 75 cm.	ml	3	\$ 580.000	\$ 58.000	\$ 23.200	\$ 23.200	\$ 4.408	\$ 688.808	\$ 2.066.424
2.23	Suministro e instalación de mesón en mármol color claro con gabinete (Dimensiones 1m*60cm, altura de piso 50 cm)	und	1	\$ 2.650.000	\$ 265.000	\$ 106.000	\$ 106.000	\$ 20.140	\$ 3.147.140	\$ 3.147.140
2.24	Suministro e instalación de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm, tráfico pesado, color y apariencia igual o similar al instalado.	m2	30	\$ 260.000	\$ 26.000	\$ 10.400	\$ 10.400	\$ 1.976	\$ 308.776	\$ 9.263.280

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Diana Carolina Esquivel Barbosa	Proyect Manager	ingenieraiyserviciosab@outlook.com, diana.esquivelb14@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS	901860204-3	3162993739
DIRECCION EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
DIRECCION: CRA 105f # 69d-14	3102223577	30/06/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.25	Limpieza de bajantes de aguas lluvias (Retiro de hojas y obstáculos presentes en la tubería mediante sonda y verificación de correcto funcionamiento)	ml	40	\$ 31.000	\$ 3.100	\$ 1.240	\$ 1.240	\$ 236	\$ 36.816	\$ 1.472.640
2.26	Reparación de registro 1" de agua potable (incluye regata y resane)	Und	2	\$ 450.000	\$ 45.000	\$ 18.000	\$ 18.000	\$ 3.420	\$ 534.420	\$ 1.068.840
SUBTOTAL Sección II con AIU										\$ 64.694.523

3. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección III - Servicios CON AIU COSTEO CON APU)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
3,01	Suministro e Instalación de cable de cobre AWG - THW para EMERGENCIA de iluminación en Calibre 12	ML	300	\$ 10.551	\$ 1.055	\$ 422	\$ 422	\$ 80	\$ 12.530	\$ 3.759.000
3,02	Suministro e instalación de punto eléctrico y voz datos Primer piso y segundo piso, incluyendo: Canaleta metálica superficial (fase, neutro y tierra) Toma eléctrica regulada Accesorios de fijación	UND	6	\$ 1.215.728	\$ 121.573	\$ 48.629	\$ 48.629	\$ 9.240	\$ 1.443.799	\$ 8.662.794
3,03	Retiro de dispositivo existente, suministro e instalación de GFCI ,revisión de polaridad y puesta a tierra, ajuste de conexiones y Pruebas de funcionamiento (botón TEST/RESET) para zonas húmedas en cumplimiento de <u>Rehe</u>	UND	2	\$ 128.576	\$ 12.858	\$ 5.143	\$ 5.143	\$ 977	\$ 152.697	\$ 305.394
3,04	Instalación de interruptor sencillo Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación y Pruebas de funcionamiento	UND	3	\$ 168.840	\$ 16.884	\$ 6.754	\$ 6.754	\$ 1.283	\$ 200.515	\$ 601.545
3,05	Instalación de interruptor doble Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación Y Pruebas de funcionamiento	UND	1	\$ 170.562	\$ 17.056	\$ 6.822	\$ 6.822	\$ 1.296	\$ 202.558	\$ 202.558
3,06	Mantenimiento de tablero general de transferencia automática TGA y tablero distribución general TDG:Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	2	\$ 1.893.387	\$ 189.339	\$ 75.735	\$ 75.735	\$ 14.390	\$ 2.248.586	\$ 4.497.172
3,07	Mantenimiento de tableros de 42 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	3	\$ 1.840.104	\$ 184.010	\$ 73.604	\$ 73.604	\$ 13.985	\$ 2.185.307	\$ 6.555.921

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Diana Carolina Esquivel Barbosa	Proyect Manager	ingenieriayserviciosab@outlook.com diana.esquivelb14@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS	901860204-3	3162993739
DIRECCION EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
DIRECCION: CRA 1051 # 69d-14	3102223577	30/06/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,08	Mantenimiento de tableros de 12 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GBL	2	\$ 709.292	\$ 70.929	\$ 28.372	\$ 28.372	\$ 5.391	\$ 842.356	\$ 1.684.712
3,09	Traslado de UPS en una distancia de 0,5 m con Desconexión controlada del equipo, Movimiento y reubicación de UPS Desmonte de canaleta tipo parrilla existente, Suministro e instalación de nueva canaleta tipo parrilla y Reconexión del sistema con pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 769.338	\$ 76.934	\$ 30.774	\$ 30.774	\$ 5.847	\$ 913.667	\$ 913.667
3,10	Traslado de tablero bypass de UPS a nueva ubicación con desenergización controlada, Desconexión de acometidas existentes, Desmonte de tablero, Fijación y nivelación además de reconexión del sistema existente y pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 677.585	\$ 67.759	\$ 27.103	\$ 27.103	\$ 5.150	\$ 804.700	\$ 804.700
3,11	Desinstalación de medidores sobrantes Verificación de circuitos asociados con desenergización controlada, desconexión interna de acometidas (lado usuario), Retiro básico de cableado asociado (si aplica), Gestión administrativa para cancelación de cuentas ante operador de red Informe técnico de cierre	UND	5	\$ 255.552	\$ 25.555	\$ 10.222	\$ 10.222	\$ 1.942	\$ 303.493	\$ 1.517.465
3,12	Desmonte de grupo de medida existente, coordinación de desenergización con operador de red Desconexión del tablero general de acometidas de baja tensión, retiro de cableado subterráneo existente, manejo de canalización con desconexión de puesta a tierra además de limpieza y acopio de material.	GBL	1	\$ 606.388	\$ 60.639	\$ 24.256	\$ 24.256	\$ 4.609	\$ 720.148	\$ 720.148
3,13	Adecuación civil de tubería para los grupos de medida : Apertura y ajuste de vanos, N Suministro e instalación de tubería PVC 6" y codos de 6" Alineación, nivelación, Pegado y sellado de uniones, Relleno ,compactación básica nivelación de bases Instalación con mortero/ancraje, Limpieza y retiro de escombros.	UND	1	\$ 1.339.414	\$ 133.941	\$ 53.577	\$ 53.577	\$ 10.180	\$ 1.590.689	\$ 1.590.689
3,14	Adecuación civil para los grupos de medida : Demolición puntual de muro, Apertura y ajuste de vanos, Nivelación de bases Instalación con mortero/ancraje, resane de muros Limpieza y retiro de escombros.	UND	2	\$ 1.337.818	\$ 133.782	\$ 53.513	\$ 53.513	\$ 10.167	\$ 1.588.793	\$ 3.177.586
3,15	Instalación de cable tablero general de acometidas a grupo de medida INSOR: Suministro y tendido de cable para línea, conexionado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	25	\$ 144.076	\$ 14.408	\$ 5.763	\$ 5.763	\$ 1.095	\$ 171.105	\$ 4.277.625

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Diana Carolina Esquivel Barbosa	Proyect Manager	ingenieraiyserviciosab@outlook.com diana.esquivelb14@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS	901860204-3	3162993739
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
DIRECCION: CRA 105f # 69d-14	3102223577	30/06/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,16	Instalación de cable de bornes del transformador a grupo de medida BCI: Suministro y tendido de cable para línea, conexonado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	30	\$ 71.810	\$ 7.181	\$ 2.872	\$ 2.872	\$ 546	\$ 85.281	\$ 2.558.430
3,17	Suministro e instalación grupo de medida INSOR: Suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexonado a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 4.882.848	\$ 488.285	\$ 195.314	\$ 195.314	\$ 37.110	\$ 5.798.871	\$ 5.798.871
3,18	Suministro e instalación grupo de medida BCI: Suministro de gabinete/armario, suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexonado a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 6.057.057	\$ 605.706	\$ 242.282	\$ 242.282	\$ 46.034	\$ 7.193.361	\$ 7.193.361
3,19	Tubería embebida grupo de medida BCI a cuarto de Tableros INSOR: Corte y apertura de losa, suministro e instalación de tubería PVC y accesorios relleno y resane.	ML	18	\$ 225.067	\$ 22.507	\$ 9.003	\$ 9.003	\$ 1.711	\$ 267.291	\$ 4.811.238
3,20	Instalación de cable de grupo de medida BCI a cuarto de tableros INSOR :Suministro y tendido de cable para línea , conexonado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	18	\$ 72.322	\$ 7.232	\$ 2.893	\$ 2.893	\$ 550	\$ 85.890	\$ 1.546.020
SUBTOTAL Sección III con AIU										\$ 61.178.896

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
4.INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección IV - Servicios CON IVA PLENA)							
4,1	Suministro e instalación para el 1er y 2do piso de luminaria PANEL LED de 60X60 cm2 marca Philips Driver con un flujo luminoso de 4.000 lúmenes en una temperatura de color de 4.000 Kelvin. Driver Programable para Telegestion. Incluye desmonte de luminaria existente.	und	190	19%	\$ 202.893	\$ 241.442	\$ 45.873.980
4,2	Suministro e Instalación para el 1er Y 2do PISO de luminaria para sobreponer CILINDRICA DECORATIVA con un flujo luminoso de 2.600 lúmenes en una temperatura de color de 3.000 Kelvin. Incluye desmonte de luminaria existente.	und	120	19%	\$ 97.843	\$ 116.433	\$ 13.971.960

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Diana Carolina Esquivel Barbosa	Proyect Manager	ingenieraiyserviciosab@outlook.com, diana.esquivelb14@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS	901860204-3	3162993739
DIRECCION EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
DIRECCION: CRA 1051 # 69d-14	3102223577	30/06/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

4,3	Suministro e Instalación de luminaria para sobreponer LINEAL DECORATIVA con un flujo luminoso de 500 lúmenes POR METRO LINEAL en una temperatura de color de 3.000 Kelvin.	und	60	19%	\$ 123.557	\$ 147.033	\$ 8.821.980
4,4	Suministro e Instalación de Driver BATERIA DE EMERGENCIA para luminarias LED PANEL o CIRCULAR según diseño.	und	55	19%	\$ 303.723	\$ 361.430	\$ 19.878.650
4,5	Mantenimiento de toma corrientes de primer piso y segundo piso con revisión de conexiones eléctricas, ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos, verificación de puesta a tierra y pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	250	19%	\$ 14.424	\$ 17.165	\$ 4.291.250
4,6	Cambio de tomacorrientes con ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos Verificación de puesta a tierra Pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	10	19%	\$ 102.902	\$ 122.453	\$ 1.224.530
4,7	MANTENIMIENTO CABLE ELECTRICO DE LA PLATAFORMA VERTICAL Inspección de tablero eléctrico, desenergización del equipo, desmontaje de cable deteriorado, suministro e instalación de nuevo cable eléctrico para alimentación/control de plataforma horizontal, conexionado, ajuste de terminales, organización del cableado y pruebas de funcionamiento.	und	1	19%	\$ 1.537.457	\$ 1.829.574	\$ 1.829.574
SUBTOTAL Sección IV (con IVA pleno)							\$ 95.891.924

TOTAL (SUBTOTALES I + II + III + IV) \$ 263.094.043

La presente cotización:

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Natalia Bejarano Guzman	Ingeniera de proyectos	proyectos@martinsingenieriasas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
Martins Ingenieria S.A.S	901.323.950-7	3202140736
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Cra 31a # 41a-27 sur	N/A	10/08/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)							
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	19%	\$ 194.431	\$ 231.373	\$ 925.492
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	19%	\$ 177.546	\$ 211.280	\$ 845.120
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	19%	\$ 464.091	\$ 552.268	\$ 552.268
1.4	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts, (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	und	4	19%	\$ 1.005.000	\$ 1.195.950	\$ 4.783.800
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	19%	\$ 470.545	\$ 559.949	\$ 559.949
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, siamesas) Cambio de rodamientos de motor y chequeos, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	19%	\$ 2.000.000	\$ 2.380.000	\$ 2.380.000
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	19%	\$ 1.200.000	\$ 1.428.000	\$ 1.428.000
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	19%	\$ 1.900.000	\$ 2.261.000	\$ 2.261.000

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Natalia Bejarano Guzman	Ingeniera de proyectos	proyectos@martinsingenieriasas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
Martins Ingenieria S.A.S	901.323.950-7	3202140736
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Cra 31a # 41a-27 sur	N/A	10/08/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	19%	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	19%	\$ 500.000	\$ 595.000	\$ 1.190.000
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	19%	\$ 1.000.000	\$ 1.190.000	\$ 3.570.000
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR 50 cm x 30 cm (rectangulares).	und	6	19%	\$ 200.000	\$ 238.000	\$ 1.428.000
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	19%	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 3.332.000
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)							\$ 23.434.129

2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)

AIU →					15,0%	2,0%	3,0%	19,0%		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desastada)	ml	30,00	\$ 38.761	\$ 5.814	\$ 775	\$ 1.163	\$ 221	\$ 46.734	\$ 1.402.020
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 15.000	\$ 2.250	\$ 300	\$ 450	\$ 86	\$ 18.086	\$ 180.860
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	und	2,00	\$ 500.000	\$ 75.000	\$ 10.000	\$ 15.000	\$ 2.850	\$ 602.850	\$ 1.205.700
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Fluxómetro de palanca para sanitario o convencional.	und	4	\$ 120.000	\$ 18.000	\$ 2.400	\$ 3.600	\$ 684	\$ 144.684	\$ 578.736
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	und	20	\$ 59.734	\$ 8.960	\$ 1.195	\$ 1.792	\$ 340	\$ 72.021	\$ 1.440.420
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	und	20	\$ 59.734	\$ 8.960	\$ 1.195	\$ 1.792	\$ 340	\$ 72.021	\$ 1.440.420
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	m²	20	\$ 180.000	\$ 27.000	\$ 3.600	\$ 5.400	\$ 1.026	\$ 217.026	\$ 4.340.520

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Natalia Bejarano Guzman	Ingeniera de proyectos	proyectos@martinsingenierias.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
Martins Ingenieria S.A.S	901.323.950-7	3202140736
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Cra 31a # 41a-27 sur	N/A	10/08/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.8	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 530.000	\$ 79.500	\$ 10.600	\$ 15.900	\$ 3.021	\$ 639.021	\$ 15.975.525
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ml	5	\$ 35.000	\$ 5.250	\$ 700	\$ 1.050	\$ 200	\$ 42.200	\$ 211.000
2.10	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	m²	10	\$ 25.000	\$ 3.750	\$ 500	\$ 750	\$ 143	\$ 30.143	\$ 301.430
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m²	15	\$ 25.000	\$ 3.750	\$ 500	\$ 750	\$ 143	\$ 30.143	\$ 452.145
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (Color)	m²	40	\$ 32.000	\$ 4.800	\$ 640	\$ 960	\$ 182	\$ 38.582	\$ 1.543.280
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 20.000	\$ 3.000	\$ 400	\$ 600	\$ 114	\$ 24.114	\$ 361.710
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m²	5	\$ 50.000	\$ 7.500	\$ 1.000	\$ 1.500	\$ 285	\$ 60.285	\$ 301.425
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane, pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los elementos necesarios para la correcta reparación)	m²	5	\$ 30.000	\$ 4.500	\$ 600	\$ 900	\$ 171	\$ 36.171	\$ 180.855
2.16	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ml	10	\$ 22.000	\$ 3.300	\$ 440	\$ 660	\$ 125	\$ 26.525	\$ 265.250
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	\$ 6.109.107	\$ 916.366	\$ 122.182	\$ 183.273	\$ 34.822	\$ 7.365.750	\$ 7.365.750
2.18	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	und	1	\$ 280.598	\$ 42.090	\$ 5.612	\$ 8.418	\$ 1.599	\$ 338.317	\$ 338.317
2.19	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético.	und	1	\$ 352.825	\$ 52.924	\$ 7.057	\$ 10.585	\$ 2.011	\$ 425.402	\$ 425.402
2.20	Suministro e instalación de tubería para desagüe aire acondicionado cuarto de tableros.	m	8	\$ 35.000	\$ 5.250	\$ 700	\$ 1.050	\$ 200	\$ 42.200	\$ 337.600
2.21	Suministro e instalación de tapa registro 25x25 cm	und	2	\$ 90.000	\$ 13.500	\$ 1.800	\$ 2.700	\$ 513	\$ 108.513	\$ 217.026
2.22	Barandilla de protección para escalera tipo gato. Perfil estructural 3 ½ calibre 16, y platina de 1 ½ x 1/8. Paredes cercanas al ascenso mínimo de 75 cm.	ml	3	\$ 250.000	\$ 37.500	\$ 5.000	\$ 7.500	\$ 1.425	\$ 301.425	\$ 904.275
2.23	Suministro e instalación de mesón en mármol color claro con gabinete (Dimensiones 1m*60cm, altura de piso 50 cm)	und	1	\$ 1.100.000	\$ 165.000	\$ 22.000	\$ 33.000	\$ 6.270	\$ 1.326.270	\$ 1.326.270
2.24	Suministro e instalación de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm, tráfico pesado, color y apariencia igual o similar al instalado.	m2	30	\$ 140.000	\$ 21.000	\$ 2.800	\$ 4.200	\$ 798	\$ 168.798	\$ 5.063.940

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Natalia Bejarano Guzman	Ingeniera de proyectos	proyectos@martinsingenierias.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
Martins Ingenieria S.A.S	901.323.950-7	3202140736
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Cra 31a # 41a-27 sur	N/A	10/08/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.25	Limpieza de bajantes de aguas lluvias (Retiro de hojas y obstáculos presentes en la tubería mediante sonda y verificación de correcto funcionamiento)	ml	40	\$ 20.562	\$ 3.084	\$ 411	\$ 617	\$ 117	\$ 24.791	\$ 991.640
2.26	Reparación de registro 1" de agua potable (incluye regata y resane)	Und	2	\$ 90.000	\$ 13.500	\$ 1.800	\$ 2.700	\$ 513	\$ 108.513	\$ 217.026
SUBTOTAL Sección II con AIU										\$ 47.368.542

3. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección III - Servicios CON AIU COSTEO CON APU)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
3,01	Suministro e Instalación de cable de cobre AWG - THW para EMERGENCIA de iluminación en Calibre 12	ML	300	\$ 10.551	\$ 1.583	\$ 211	\$ 317	\$ 60	\$ 12.722	\$ 3.816.600
3,02	Suministro e instalación de punto eléctrico y voz datos Primer piso y segundo piso, incluyendo: Canaleta metálica superficial (fase, neutro y tierra) Toma eléctrica regulada Accesorios de fijación	UND	6	\$ 1.215.728	\$ 182.359	\$ 24.315	\$ 36.472	\$ 6.930	\$ 1.465.804	\$ 8.794.824
3,03	Retiro de dispositivo existente, suministro e instalación de GFCI ,revisión de polaridad y puesta a tierra, ajuste de conexiones y Pruebas de funcionamiento (botón TEST/RESET) para zonas húmedas en cumplimiento de <u>Rehe</u>	UND	2	\$ 128.576	\$ 19.286	\$ 2.572	\$ 3.857	\$ 733	\$ 155.024	\$ 310.048
3,04	Instalación de interruptor sencillo Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación y Pruebas de funcionamiento	UND	3	\$ 168.840	\$ 25.326	\$ 3.377	\$ 5.065	\$ 962	\$ 203.570	\$ 610.710
3,05	Instalación de interruptor doble Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación Y Pruebas de funcionamiento	UND	1	\$ 170.562	\$ 25.584	\$ 3.411	\$ 5.117	\$ 972	\$ 205.646	\$ 205.646
3,06	Mantenimiento de tablero general de transferencia automática TGA y tablero distribución general TDG:Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	2	\$ 1.893.387	\$ 284.008	\$ 37.868	\$ 56.802	\$ 10.792	\$ 2.282.857	\$ 4.565.714
3,07	Mantenimiento de tableros de 42 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	3	\$ 1.840.104	\$ 276.016	\$ 36.802	\$ 55.203	\$ 10.489	\$ 2.218.614	\$ 6.655.842

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Natalia Bejarano Guzman	Ingeniera de proyectos	proyectos@martinsingenieriasas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
Martins Ingenieria S.A.S	901.323.950-7	3202140736
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Cra 31a # 41a-27 sur	N/A	10/08/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,08	Mantenimiento de tableros de 12 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GBL	2	\$ 709.292	\$ 106.394	\$ 14.186	\$ 21.279	\$ 4.043	\$ 855.194	\$ 1.710.388
3,09	Traslado de UPS en una distancia de 0,5 m con Desconexión controlada del equipo, Movimiento y reubicación de UPS Desmonte de canaleta tipo parrilla existente, Suministro e instalación de nueva canaleta tipo parrilla y Reconexión del sistema con pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 769.338	\$ 115.401	\$ 15.387	\$ 23.080	\$ 4.385	\$ 927.591	\$ 927.591
3,10	Traslado de tablero bypass de UPS a nueva ubicación con desenergización controlada, Desconexión de acometidas existentes, Desmonte de tablero, Fijación y nivelación además de reconexión del sistema existente y pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 677.585	\$ 101.638	\$ 13.552	\$ 20.328	\$ 3.862	\$ 816.965	\$ 816.965
3,11	Desinstalación de medidores sobrantes Verificación de circuitos asociados con desenergización controlada, desconexión interna de acometidas (lado usuario), Retiro básico de cableado asociado (si aplica), Gestión administrativa para cancelación de cuentas ante operador de red Informe técnico de cierre	UND	5	\$ 255.552	\$ 38.333	\$ 5.111	\$ 7.667	\$ 1.457	\$ 308.120	\$ 1.540.600
3,12	Desmonte de grupo de medida existente, coordinación de desenergización con operador de red Desconexión del tablero general de acometidas de baja tensión, retiro de cableado subterráneo existente, manejo de canalización con desconexión de puesta a tierra además de limpieza y acopio de material.	GBL	1	\$ 606.388	\$ 90.958	\$ 12.128	\$ 18.192	\$ 3.456	\$ 731.122	\$ 731.122
3,13	Adecuación civil de tubería para los grupos de medida : Apertura y ajuste de vanos, N Suministro e instalación de tubería PVC 6" y codos de 6" Alineación, nivelación, Pegado y sellado de uniones, Relleno ,compactación básica nivelación de bases Instalación con mortero/ancaje, Limpieza y retiro de escombros.	UND	1	\$ 1.339.414	\$ 200.912	\$ 26.788	\$ 40.182	\$ 7.635	\$ 1.614.931	\$ 1.614.931
3,14	Adecuación civil para los grupos de medida : Demolición puntual de muro, Apertura y ajuste de vanos, Nivelación de bases Instalación con mortero/ancaje, resane de muros Limpieza y retiro de escombros.	UND	2	\$ 1.337.818	\$ 200.673	\$ 26.756	\$ 40.135	\$ 7.626	\$ 1.613.008	\$ 3.226.016
3,15	Instalación de cable tablero general de acometidas a grupo de medida INSOR: Suministro y tendido de cable para línea, conexionado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	25	\$ 144.076	\$ 21.611	\$ 2.882	\$ 4.322	\$ 821	\$ 173.712	\$ 4.342.800

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Natalia Bejarano Guzman	Ingeniera de proyectos	proyectos@martinsingenieriasas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
Martins Ingenieria S.A.S	901.323.950-7	3202140736
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Cra 31a # 41a-27 sur	N/A	10/08/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,16	Instalación de cable de bornes del transformador a grupo de medida BCI: Suministro y tendido de cable para línea, conexonado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	30	\$ 71.810	\$ 10.772	\$ 1.436	\$ 2.154	\$ 409	\$ 86.581	\$ 2.597.430
3,17	Suministro e instalación grupo de medida INSOR: Suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexonado a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 4.882.848	\$ 732.427	\$ 97.657	\$ 146.485	\$ 27.832	\$ 5.887.249	\$ 5.887.249
3,18	Suministro e instalación grupo de medida BCI: Suministro de gabinete/armario, suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexonado a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 6.057.057	\$ 908.559	\$ 121.141	\$ 181.712	\$ 34.525	\$ 7.302.994	\$ 7.302.994
3,19	Tubería embebida grupo de medida BCI a cuarto de Tableros INSOR: Corte y apertura de losa, suministro e instalación de tubería PVC y accesorios relleno y resane.	ML	18	\$ 225.067	\$ 33.760	\$ 4.501	\$ 6.752	\$ 1.283	\$ 271.363	\$ 4.884.534
3,20	Instalación de cable de grupo de medida BCI a cuarto de tableros INSOR :Suministro y tendido de cable para línea , conexonado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	18	\$ 72.322	\$ 10.848	\$ 1.446	\$ 2.170	\$ 412	\$ 87.198	\$ 1.569.564
SUBTOTAL Sección III con AIU										\$ 62.111.568

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
4.INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección IV - Servicios CON IVA PLENA)							
4,1	Suministro e instalación para el 1er y 2do piso de luminaria PANEL LED de 60X60 cm2 marca Philips Driver con un flujo luminoso de 4.000 lúmenes en una temperatura de color de 4.000 Kelvin. Driver Programable para Telegestion. Incluye desmonte de luminaria existente.	und	190	19%	\$ 202.893	\$ 241.442	\$ 45.873.980
4,2	Suministro e Instalación para el 1er Y 2do PISO de luminaria para sobreponer CILINDRICA DECORATIVA con un flujo luminoso de 2.600 lúmenes en una temperatura de color de 3.000 Kelvin. Incluye desmonte de luminaria existente.	und	120	19%	\$ 97.843	\$ 116.433	\$ 13.971.960

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Natalia Bejarano Guzman	Ingeniera de proyectos	proyectos@martinsingenieriasas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
Martins Ingenieria S.A.S	901.323.950-7	3202140736
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Cra 31a # 41a-27 sur	N/A	10/08/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

4,3	Suministro e Instalación de luminaria para sobreponer LINEAL DECORATIVA con un flujo luminoso de 500 lúmenes POR METRO LINEAL en una temperatura de color de 3.000 Kelvin.	und	60	19%	\$ 123.557	\$ 147.033	\$ 8.821.980
4,4	Suministro e Instalación de Driver BATERIA DE EMERGENCIA para luminarias LED PANEL o CIRCULAR según diseño.	und	55	19%	\$ 303.723	\$ 361.430	\$ 19.878.650
4,5	Mantenimiento de toma corrientes de primer piso y segundo piso con revisión de conexiones eléctricas, ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos, verificación de puesta a tierra y pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	250	19%	\$ 14.424	\$ 17.165	\$ 4.291.250
4,6	Cambio de tomacorrientes con ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos Verificación de puesta a tierra Pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	10	19%	\$ 102.902	\$ 122.453	\$ 1.224.530
4,7	MANTENIMIENTO CABLE ELECTRICO DE LA PLATAFORMA VERTICAL Inspección de tablero eléctrico, desenergización del equipo, desmontaje de cable deteriorado, suministro e instalación de nuevo cable eléctrico para alimentación/control de plataforma horizontal, conexionado, ajuste de terminales, organización del cableado y pruebas de funcionamiento.	und	1	19%	\$ 1.537.457	\$ 1.829.574	\$ 1.829.574
SUBTOTAL Sección IV (con IVA pleno)							\$ 95.891.924

TOTAL (SUBTOTALES I + II + III + IV) \$ 228.806.163

La presente cotización:

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
FEDERICO SAMPER	DIRECTOR COMERCIAL	fsamper@rodrigossamper.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.	860.505.945-3	310 7884144
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 88 # 22A-08	601 7017221	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)							
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	19%	\$ 459.741	\$ 547.092	\$ 2.188.368
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	19%	\$ 396.541	\$ 471.884	\$ 1.887.536
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	19%	\$ 547.147	\$ 651.105	\$ 651.105
1.4	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts, (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	und	4	19%	\$ 2.954.147	\$ 3.515.435	\$ 14.061.740
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	19%	\$ 1.965.471	\$ 2.338.910	\$ 2.338.910
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, siamesas) Cambio de rodamientos de motor y cheques, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	19%	\$ 3.754.789	\$ 4.468.199	\$ 4.468.199
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	19%	\$ 2.650.400	\$ 3.153.976	\$ 3.153.976
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATA COOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	19%	\$ 710.245	\$ 845.192	\$ 845.192

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
FEDERICO SAMPER	DIRECTOR COMERCIAL	fsamper@rodrigossamper.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.	860.505.945-3	310 7884144
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 88 # 22A-08	601 7017221	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	19%	\$ 341.147	\$ 405.965	\$ 405.965
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	19%	\$ 289.600	\$ 344.624	\$ 689.248
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	19%	\$ 356.890	\$ 424.699	\$ 1.274.097
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR 50 cm x 30 cm (rectangulares).	und	6	19%	\$ 124.587	\$ 148.259	\$ 889.554
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	19%	\$ 864.741	\$ 1.029.042	\$ 7.203.294
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)							\$ 40.057.184

2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)

AIU →					9,0%	4,0%	5,0%	19,0%		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desoastada)	ml	30,00	\$ 49.600	\$ 4.464	\$ 1.984	\$ 2.480	\$ 471	\$ 58.999	\$ 1.769.970
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 110.241	\$ 9.922	\$ 4.410	\$ 5.512	\$ 1.047	\$ 131.132	\$ 1.311.320
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	und	2,00	\$ 562.147	\$ 50.593	\$ 22.486	\$ 28.107	\$ 5.340	\$ 668.673	\$ 1.337.346
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Fluxómetro de palanca para sanitario o convencional	und	4	\$ 445.589	\$ 40.103	\$ 17.824	\$ 22.279	\$ 4.233	\$ 530.028	\$ 2.120.112
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	und	20	\$ 125.630	\$ 11.307	\$ 5.025	\$ 6.282	\$ 1.194	\$ 149.438	\$ 2.988.760
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	und	20	\$ 201.741	\$ 18.157	\$ 8.070	\$ 10.087	\$ 1.917	\$ 239.972	\$ 4.799.440
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	m²	20	\$ 154.741	\$ 13.927	\$ 6.190	\$ 7.737	\$ 1.470	\$ 184.065	\$ 3.681.300

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
FEDERICO SAMPER	DIRECTOR COMERCIAL	fsamper@rodrigossamper.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.	860.505.945-3	310 7884144
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 88 # 22A-08	601 7017221	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.8	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 96.300	\$ 8.667	\$ 3.852	\$ 4.815	\$ 915	\$ 114.549	\$ 2.863.725
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ml	5	\$ 98.545	\$ 8.869	\$ 3.942	\$ 4.927	\$ 936	\$ 117.219	\$ 586.095
2.10	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	m²	10	\$ 35.621	\$ 3.206	\$ 1.425	\$ 1.781	\$ 338	\$ 42.371	\$ 423.710
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m²	15	\$ 29.654	\$ 2.669	\$ 1.186	\$ 1.483	\$ 282	\$ 35.274	\$ 529.110
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (Color)	m²	40	\$ 24.510	\$ 2.206	\$ 980	\$ 1.226	\$ 233	\$ 29.155	\$ 1.166.200
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 241.258	\$ 21.713	\$ 9.650	\$ 12.063	\$ 2.292	\$ 286.976	\$ 4.304.640
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m²	5	\$ 185.410	\$ 16.687	\$ 7.416	\$ 9.271	\$ 1.761	\$ 220.545	\$ 1.102.725
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane, pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los elementos necesarios para la correcta reparación)	m²	5	\$ 245.687	\$ 22.112	\$ 9.827	\$ 12.284	\$ 2.334	\$ 292.244	\$ 1.461.220
2.16	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ml	10	\$ 21.410	\$ 1.927	\$ 856	\$ 1.071	\$ 203	\$ 25.467	\$ 254.670
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo	und	1	\$ 8.745.125	\$ 787.061	\$ 349.805	\$ 437.256	\$ 83.079	\$ 10.402.326	\$ 10.402.326
2.18	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	und	1	\$ 1.241.563	\$ 111.741	\$ 49.663	\$ 62.078	\$ 11.795	\$ 1.476.840	\$ 1.476.840
2.19	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	und	1	\$ 187.456	\$ 16.871	\$ 7.498	\$ 9.373	\$ 1.781	\$ 222.979	\$ 222.979
2.20	Suministro e instalación de tubería para desagüe aire acondicionado cuarto de tableros.	m	8	\$ 132.410	\$ 11.917	\$ 5.296	\$ 6.621	\$ 1.258	\$ 157.502	\$ 1.260.016
2.21	Suministro e instalación de tapa registro 25x25 cm	und	2	\$ 70.120	\$ 6.311	\$ 2.805	\$ 3.506	\$ 666	\$ 83.408	\$ 166.816
2.22	Barandilla de protección para escalera tipo gato. Perfil estructural 3 ½ calibre 16, y platina de 1 ½ x 1/8. Paredes cercanas al ascenso mínimo de 75 cm.	ml	3	\$ 356.874	\$ 32.119	\$ 14.275	\$ 17.844	\$ 3.390	\$ 424.502	\$ 1.273.506
2.23	Suministro e instalación de mesón en mármol color claro con gabinete (Dimensiones 1m*60cm, altura de piso 50 cm)	und	1	\$ 4.784.147	\$ 430.573	\$ 191.366	\$ 239.207	\$ 45.449	\$ 5.690.742	\$ 5.690.742

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
FEDERICO SAMPER	DIRECTOR COMERCIAL	fsamper@rodrigossamper.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.	860.505.945-3	310 7884144
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 88 # 22A-08	601 7017221	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.24	Suministro e instalación de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm, tráfico pesado, color y apariencia igual o similar al instalado.	m2	30	\$ 196.541	\$ 17.689	\$ 7.862	\$ 9.827	\$ 1.867	\$ 233.786	\$ 7.013.580
2.25	Limpieza de bajantes de aguas lluvias (Retiro de hojas y obstáculos presentes en la tubería mediante sonda y verificación de correcto funcionamiento)	ml	40	\$ 89.521	\$ 8.057	\$ 3.581	\$ 4.476	\$ 850	\$ 106.485	\$ 4.259.400
2.26	Reparación de registro 1" de agua potable (incluye regata y resane)	Und	2	\$ 78.900	\$ 7.101	\$ 3.156	\$ 3.945	\$ 750	\$ 93.852	\$ 187.704
SUBTOTAL Sección II con AIU										\$ 62.654.252

3. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección III - Servicios CON AIU COSTEO CON APU)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
3,01	Suministro e instalación de cable de cobre AWG - THW para EMERGENCIA de iluminación en Calibre 12	ML	300	\$ 10.551	\$ 950	\$ 422	\$ 528	\$ 100	\$ 12.551	\$ 3.765.300
3,02	Suministro e instalación de punto eléctrico y voz datos Primer piso y segundo piso, incluyendo: Canaleta metálica superficial (fase, neutro y tierra) Toma eléctrica regulada Accesorios de fijación	UND	6	\$ 1.215.728	\$ 109.415	\$ 48.629	\$ 60.786	\$ 11.549	\$ 1.446.107	\$ 8.676.642
3,03	Retiro de dispositivo existente, suministro e instalación de GFCI, revisión de polaridad y puesta a tierra, ajuste de conexiones y Pruebas de funcionamiento (botón TEST/RESET) para zonas húmedas en cumplimiento de Retie	UND	2	\$ 128.576	\$ 11.572	\$ 5.143	\$ 6.429	\$ 1.222	\$ 152.942	\$ 305.884
3,04	Instalación de interruptor sencillo Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación Y Pruebas de funcionamiento	UND	3	\$ 168.840	\$ 15.196	\$ 6.754	\$ 8.442	\$ 1.604	\$ 200.836	\$ 602.508
3,05	Instalación de interruptor doble Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación Y Pruebas de funcionamiento	UND	1	\$ 170.562	\$ 15.351	\$ 6.822	\$ 8.528	\$ 1.620	\$ 202.883	\$ 202.883
3,06	Mantenimiento de tablero general de transferencia automática TGA y tablero distribución general TDG:Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	2	\$ 1.893.387	\$ 170.405	\$ 75.735	\$ 94.669	\$ 17.987	\$ 2.252.183	\$ 4.504.366

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
FEDERICO SAMPER	DIRECTOR COMERCIAL	fsamper@rodrigossamper.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.	860.505.945-3	310 7884144
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 88 # 22A-08	601 7017221	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1)** Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,07	Mantenimiento de tableros de 42 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	3	\$ 1.840.104	\$ 165.609	\$ 73.604	\$ 92.005	\$ 17.481	\$ 2.188.803	\$ 6.566.409
3,08	Mantenimiento de tableros de 12 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GBL	2	\$ 709.292	\$ 63.836	\$ 28.372	\$ 35.465	\$ 6.738	\$ 843.703	\$ 1.687.406
3,09	Traslado de UPS en una distancia de 0,5 m con Desconexión controlada del equipo, Movimiento y reubicación de UPS Desmonte de canaleta tipo parrilla existente, Suministro e instalación de nueva canaleta tipo parrilla y Reconexión del sistema con pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 769.338	\$ 69.240	\$ 30.774	\$ 38.467	\$ 7.309	\$ 915.128	\$ 915.128
3,10	Traslado de tablero bypass de UPS a nueva ubicación con desenergización controlada, Desconexión de acometidas existentes, Desmonte de tablero, Fijación y nivelación ademas de reconexión del sistema existente y pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 677.585	\$ 60.983	\$ 27.103	\$ 33.879	\$ 6.437	\$ 805.987	\$ 805.987
3,11	Desinstalación de medidores sobrantes Verificación de circuitos asociados con desenergización controlada, desconexión interna de acometidas (lado usuario), Retiro básico de cableado asociado (si aplica), Gestión administrativa para cancelación de cuentas ante operador de red Informe técnico de cierre	UND	5	\$ 255.552	\$ 23.000	\$ 10.222	\$ 12.778	\$ 2.428	\$ 303.980	\$ 1.519.900
3,12	Desmonte de grupo de medida existente, coordinación de desenergización con operador de red Desconexión del tablero general de acometidas de baja tensión, retiro de cableado subterráneo existente, manejo de canalización con desconexión de puesta a tierra ademas de limpieza y acopio de material.	GBL	1	\$ 606.388	\$ 54.575	\$ 24.256	\$ 30.319	\$ 5.761	\$ 721.299	\$ 721.299
3,13	Adecuación civil de tubería para los grupos de medida : Apertura y ajuste de vanos, N Suministro e Instalación de tubería PVC 6" y codos de 6" Alineación, nivelación, Pegado y sellado de uniones, Relleno ,compactación básica nivelación de bases Instalación con mortero/ancraje, Limpieza y retiro de escombros.	UND	1	\$ 1.339.414	\$ 120.547	\$ 53.577	\$ 66.971	\$ 12.724	\$ 1.593.233	\$ 1.593.233

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
FEDERICO SAMPER	DIRECTOR COMERCIAL	fsamper@rodrigossamper.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.	860.505.945-3	310 7884144
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 88 # 22A-08	601 7017221	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,14	Adecuación civil para los grupos de medida : Demolición puntual de muro, Apertura y ajuste de vanos, Nivelación de bases Instalación con mortero/ancaje, resane de muros Limpieza y retiro de escombros.	UND	2	\$ 1.337.818	\$ 120.404	\$ 53.513	\$ 66.891	\$ 12.709	\$ 1.591.335	\$ 3.182.670
3,15	Instalación de cable tablero general de acometidas a grupo de medida INSOR: Suministro y tendido de cable para línea, conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	25	\$ 144.076	\$ 12.967	\$ 5.763	\$ 7.204	\$ 1.369	\$ 171.379	\$ 4.284.475
3,16	Instalación de cable de bornes del transformador a grupo de medida BCI: Suministro y tendido de cable para línea, conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	30	\$ 71.810	\$ 6.463	\$ 2.872	\$ 3.591	\$ 682	\$ 85.418	\$ 2.562.540
3,17	Suministro e instalación grupo de medida INSOR: Suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexión a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 4.882.848	\$ 439.456	\$ 195.314	\$ 244.142	\$ 46.387	\$ 5.808.147	\$ 5.808.147
3,18	Suministro e instalación grupo de medida BCI: Suministro de gabinete/armario, suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexión a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 6.057.057	\$ 545.135	\$ 242.282	\$ 302.853	\$ 57.542	\$ 7.204.869	\$ 7.204.869
3,19	Tubería embebida grupo de medida BCI a cuarto de Tableros INSOR: Corte y apertura de losa, suministro e instalación de tubería PVC y accesorios relleno y resane.	ML	18	\$ 225.067	\$ 20.256	\$ 9.003	\$ 11.253	\$ 2.138	\$ 267.717	\$ 4.818.906
3,20	Instalación de cable de grupo de medida BCI a cuarto de tableros INSOR :Suministro y tendido de cable para línea , conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	18	\$ 72.322	\$ 6.509	\$ 2.893	\$ 3.616	\$ 687	\$ 86.027	\$ 1.548.486

SUBTOTAL Sección III con AIU \$ 61.277.038

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
---	-------------	--------	-------------------	--------------	---	---	--

4.INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección IV - Servicios CON IVA PLENA)

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
FEDERICO SAMPER	DIRECTOR COMERCIAL	fsamper@rodrigossamper.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.	860.505.945-3	310 7884144
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 88 # 22A-08	601 7017221	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

4,1	Suministro e Instalación para el 1er y 2do piso de luminaria PANEL LED de 60X60 cm2 marca Philips Driver con un flujo luminoso de 4.000 lúmenes en una temperatura de color de 4.000 Kelvin. Driver Programable para Telegestión. Incluye desmonte de luminaria existente	und	190	19%	\$ 202.893	\$ 241.442	\$ 45.873.980
4,2	Suministro e Instalación para el 1er Y 2do PISO de luminaria para sobreponer CILINDRICA DECORATIVA con un flujo luminoso de 2.600 lúmenes en una temperatura de color de 3.000 Kelvin. Incluye desmonte de luminaria existente.	und	120	19%	\$ 97.843	\$ 116.433	\$ 13.971.960
4,3	Suministro e Instalación de luminaria para sobreponer LINEAL DECORATIVA con un flujo luminoso de 500 lúmenes POR METRO LINEAL en una temperatura de color de 3.000 Kelvin.	und	60	19%	\$ 123.557	\$ 147.033	\$ 8.821.980
4,4	Suministro e Instalación de Driver BATERIA DE EMERGENCIA para luminarias LED PANEL o CIRCULAR según diseño.	und	55	19%	\$ 303.723	\$ 361.430	\$ 19.878.650
4,5	Mantenimiento de toma corrientes de primer piso y segundo piso con revisión de conexiones eléctricas, ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos, verificación de puesta a tierra y pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	250	19%	\$ 14.424	\$ 17.165	\$ 4.291.250
4,6	Cambio de tomacorrientes con ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos Verificación de puesta a tierra Pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	10	19%	\$ 102.902	\$ 122.453	\$ 1.224.530
4,7	MANTENIMIENTO CABLE ELECTRICO DE LA PLATAFORMA VERTICAL Inspección de tablero eléctrico, desenergización del equipo, desmontaje de cable deteriorado, suministro e instalación de nuevo cable eléctrico para alimentación/control de plataforma horizontal, conexionado, ajuste de terminales, organización del cableado y pruebas de funcionamiento.	und	1	19%	\$ 1.537.457	\$ 1.829.574	\$ 1.829.574
SUBTOTAL Sección IV (con IVA pleno)							\$ 95.891.924
TOTAL (SUBTOTALES I + II + III + IV)							\$ 259.880.398

La presente cotización:

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRÉS VARGAS RUBIO	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@dycsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900.340.482 - 1	300 425 73 98
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Carrera 55 No. 152B-68; 1-905	300 425 73 98	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SEcción 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)							
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	19%	\$ 253.000	\$ 301.070	\$ 1.204.280
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	19%	\$ 253.000	\$ 301.070	\$ 1.204.280
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	19%	\$ 368.000	\$ 437.920	\$ 437.920
1.4	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts, (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	und	4	19%	\$ 1.480.600	\$ 1.761.914	\$ 7.047.656
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	19%	\$ 1.850.000	\$ 2.201.500	\$ 2.201.500
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, siamesas) Cambio de rodamientos de motor y cheques, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	19%	\$ 1.000.000	\$ 1.190.000	\$ 1.190.000
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	19%	\$ 495.000	\$ 589.050	\$ 589.050
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	19%	\$ 1.848.000	\$ 2.199.120	\$ 2.199.120

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRÉS VARGAS RUBIO	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@dycsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900.340.482 - 1	300 425 73 98
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Carrera 55 No. 152B-68; 1-905	300 425 73 98	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	19%	\$ 688.000	\$ 818.720	\$ 818.720
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	19%	\$ 483.000	\$ 574.770	\$ 1.149.540
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	19%	\$ 950.000	\$ 1.130.500	\$ 3.391.500
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR 50 cm x 30 cm (rectangulares).	und	6	19%	\$ 250.000	\$ 297.500	\$ 1.785.000
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	19%	\$ 515.000	\$ 612.850	\$ 4.289.950
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)							\$ 27.508.516

2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)

AIU →					16,0%	5,0%	3,0%	19,0%		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desastada)	ml	30,00	\$ 55.200	\$ 8.832	\$ 2.760	\$ 1.656	\$ 315	\$ 68.763	\$ 2.062.890
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 64.700	\$ 10.352	\$ 3.235	\$ 1.941	\$ 369	\$ 80.597	\$ 805.970
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	und	2,00	\$ 513.500	\$ 82.160	\$ 25.675	\$ 15.405	\$ 2.927	\$ 639.667	\$ 1.279.334
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Fluxómetro de palanca para sanitario convencional.	und	4	\$ 730.000	\$ 116.800	\$ 36.500	\$ 21.900	\$ 4.161	\$ 909.361	\$ 3.637.444
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	und	20	\$ 138.000	\$ 22.080	\$ 6.900	\$ 4.140	\$ 787	\$ 171.907	\$ 3.438.140
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	und	20	\$ 241.500	\$ 38.640	\$ 12.075	\$ 7.245	\$ 1.377	\$ 300.837	\$ 6.016.740
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	m²	20	\$ 166.750	\$ 26.680	\$ 8.338	\$ 5.003	\$ 951	\$ 207.722	\$ 4.154.440

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRÉS VARGAS RUBIO	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@dycsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900.340.482 - 1	300 425 73 98
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Carrera 55 No. 152B-68; 1-905	300 425 73 98	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.8	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 480.000	\$ 76.800	\$ 24.000	\$ 14.400	\$ 2.736	\$ 597.936	\$ 14.948.400
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ml	5	\$ 41.250	\$ 6.600	\$ 2.063	\$ 1.238	\$ 235	\$ 51.386	\$ 256.930
2.10	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	m²	10	\$ 49.100	\$ 7.856	\$ 2.455	\$ 1.473	\$ 280	\$ 61.164	\$ 611.640
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m²	15	\$ 50.600	\$ 8.096	\$ 2.530	\$ 1.518	\$ 288	\$ 63.032	\$ 945.480
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (Color)	m²	40	\$ 49.500	\$ 7.920	\$ 2.475	\$ 1.485	\$ 282	\$ 61.662	\$ 2.466.480
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 24.200	\$ 3.872	\$ 1.210	\$ 726	\$ 138	\$ 30.146	\$ 452.190
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m²	5	\$ 59.800	\$ 9.568	\$ 2.990	\$ 1.794	\$ 341	\$ 74.493	\$ 372.465
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane, pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los elementos necesarios para la correcta reparación)	m²	5	\$ 59.800	\$ 9.568	\$ 2.990	\$ 1.794	\$ 341	\$ 74.493	\$ 372.465
2.16	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ml	10	\$ 18.500	\$ 2.960	\$ 925	\$ 555	\$ 105	\$ 23.045	\$ 230.450
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo	und	1	\$ 4.500.000	\$ 720.000	\$ 225.000	\$ 135.000	\$ 25.650	\$ 5.605.650	\$ 5.605.650
2.18	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	und	1	\$ 180.000	\$ 28.800	\$ 9.000	\$ 5.400	\$ 1.026	\$ 224.226	\$ 224.226
2.19	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	und	1	\$ 550.000	\$ 88.000	\$ 27.500	\$ 16.500	\$ 3.135	\$ 685.135	\$ 685.135
2.20	Suministro e instalación de tubería para desagüe aire acondicionado cuarto de tableros.	m	8	\$ 43.700	\$ 6.992	\$ 2.185	\$ 1.311	\$ 249	\$ 54.437	\$ 435.496
2.21	Suministro e instalación de tapa registro 25x25 cm	und	2	\$ 86.250	\$ 13.800	\$ 4.313	\$ 2.588	\$ 492	\$ 107.443	\$ 214.886
2.22	Barandilla de protección para escalera tipo gato. Perfil estructural 3 ½ calibre 16, y platina de 1 ½ x 1/8. Paredes cercanas al ascenso mínimo de 75 cm.	ml	3	\$ 410.000	\$ 65.600	\$ 20.500	\$ 12.300	\$ 2.337	\$ 510.737	\$ 1.532.211
2.23	Suministro e instalación de mesón en mármol color claro con gabinete (Dimensiones 1m*60cm, altura de piso 50 cm)	und	1	\$ 1.110.000	\$ 177.600	\$ 55.500	\$ 33.300	\$ 6.327	\$ 1.382.727	\$ 1.382.727

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRÉS VARGAS RUBIO	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@dycsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900.340.482 - 1	300 425 73 98
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Carrera 55 No. 152B-68; 1-905	300 425 73 98	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.24	Suministro e instalación de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm, tráfico pesado, color y apariencia igual o similar al instalado.	m2	30	\$ 112.700	\$ 18.032	\$ 5.635	\$ 3.381	\$ 642	\$ 140.390	\$ 4.211.700
2.25	Limpieza de bajantes de aguas lluvias (Retiro de hojas y obstáculos presentes en la tubería mediante sonda y verificación de correcto funcionamiento)	ml	40	\$ 189.750	\$ 30.360	\$ 9.488	\$ 5.693	\$ 1.082	\$ 236.373	\$ 9.454.920
2.26	Reparación de registro 1" de agua potable (incluye regata y resane)	Und	2	\$ 108.750	\$ 17.400	\$ 5.438	\$ 3.263	\$ 620	\$ 135.471	\$ 270.942
SUBTOTAL Sección II con AIU										\$ 66.069.351

3. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección III - Servicios CON AIU COSTEO CON APU)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
3,01	Suministro e Instalación de cable de cobre AWG - THW para EMERGENCIA de iluminación en Calibre 12	ML	300	\$ 10.551	\$ 1.688	\$ 528	\$ 317	\$ 60	\$ 13.144	\$ 3.943.200
3,02	Suministro e instalación de punto eléctrico y voz datos Primer piso y segundo piso, incluyendo: Canaleta metálica superficial (fase, neutro y tierra) Toma eléctrica regulada Accesorios de fijación	UND	6	\$ 1.215.728	\$ 194.516	\$ 60.786	\$ 36.472	\$ 6.930	\$ 1.514.432	\$ 9.086.592
3,03	Retiro de dispositivo existente, suministro e instalación de GFCI ,revisión de polaridad y puesta a tierra,ajuste de conexiones y Pruebas de funcionamiento (botón TEST/RESET) para zonas húmedas en cumplimiento de Retiro	UND	2	\$ 128.576	\$ 20.572	\$ 6.429	\$ 3.857	\$ 733	\$ 160.167	\$ 320.334
3,04	Instalación de interruptor sencillo Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación y Pruebas de funcionamiento	UND	3	\$ 168.840	\$ 27.014	\$ 8.442	\$ 5.065	\$ 962	\$ 210.323	\$ 630.969
3,05	Instalación de interruptor doble Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación Y Pruebas de funcionamiento	UND	1	\$ 170.562	\$ 27.290	\$ 8.528	\$ 5.117	\$ 972	\$ 212.469	\$ 212.469
3,06	Mantenimiento de tablero general de transferencia automática TGA y tablero distribución general TDG:Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	2	\$ 1.893.387	\$ 302.942	\$ 94.669	\$ 56.802	\$ 10.792	\$ 2.358.592	\$ 4.717.184

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRÉS VARGAS RUBIO	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@dycsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900.340.482 - 1	300 425 73 98
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Carrera 55 No. 152B-68; 1-905	300 425 73 98	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,07	Mantenimiento de tableros de 42 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	3	\$ 1.840.104	\$ 294.417	\$ 92.005	\$ 55.203	\$ 10.489	\$ 2.292.218	\$ 6.876.654
3,08	Mantenimiento de tableros de 12 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GBL	2	\$ 709.292	\$ 113.487	\$ 35.465	\$ 21.279	\$ 4.043	\$ 883.566	\$ 1.767.132
3,09	Traslado de UPS en una distancia de 0,5 m con Desconexión controlada del equipo, Movimiento y reubicación de UPS Desmonte de canaleta tipo parrilla existente, Suministro e instalación de nueva canaleta tipo parrilla y Reconexión del sistema con pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 769.338	\$ 123.094	\$ 38.467	\$ 23.080	\$ 4.385	\$ 958.364	\$ 958.364
3,10	Traslado de tablero bypass de UPS a nueva ubicación con desenergización controlada, Desconexión de acometidas existentes, Desmonte de tablero, Fijación y nivelación ademas de reconexión del sistema existente y pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 677.585	\$ 108.414	\$ 33.879	\$ 20.328	\$ 3.862	\$ 844.068	\$ 844.068
3,11	Desinstalación de medidores sobrantes Verificación de circuitos asociados con desenergización controlada, desconexión interna de acometidas (lado usuario), Retiro básico de cableado asociado (si aplica), Gestión administrativa para cancelación de cuentas ante operador de red Informe técnico de cierre	UND	5	\$ 255.552	\$ 40.888	\$ 12.778	\$ 7.667	\$ 1.457	\$ 318.342	\$ 1.591.710
3,12	Desmonte de grupo de medida existente, coordinación de desenergización con operador de red Desconexión del tablero general de acometidas de baja tensión, retiro de cableado subterráneo existente, manejo de canalización con desconexión de puesta a tierra ademas de limpieza y acopio de material.	GBL	1	\$ 606.388	\$ 97.022	\$ 30.319	\$ 18.192	\$ 3.456	\$ 755.377	\$ 755.377
3,13	Adecuación civil de tubería para los grupos de medida : Apertura y ajuste de vanos, N Suministro e Instalación de tubería PVC 6" y codos de 6" Alineación, nivelación, Pegado y sellado de uniones, Relleno ,compactación básica nivelación de bases Instalación con mortero/anclaje, Limpieza y retiro de escombros.	UND	1	\$ 1.339.414	\$ 214.306	\$ 66.971	\$ 40.182	\$ 7.635	\$ 1.668.508	\$ 1.668.508

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRÉS VARGAS RUBIO	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@dycsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900.340.482 - 1	300 425 73 98
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Carrera 55 No. 152B-68; 1-905	300 425 73 98	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,14	Adecuación civil para los grupos de medida : Demolición puntual de muro, Apertura y ajuste de vanos, Nivelación de bases Instalación con mortero/andaje, resane de muros Limpieza y retiro de escombros.	UND	2	\$ 1.337.818	\$ 214.051	\$ 66.891	\$ 40.135	\$ 7.626	\$ 1.666.521	\$ 3.333.042
3,15	Instalación de cable tablero general de acometidas a grupo de medida INSOR: Suministro y tendido de cable para línea, conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	25	\$ 144.076	\$ 23.052	\$ 7.204	\$ 4.322	\$ 821	\$ 179.475	\$ 4.486.875
3,16	Instalación de cable de bornes del transformador a grupo de medida BCI: Suministro y tendido de cable para línea, conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	30	\$ 71.810	\$ 11.490	\$ 3.591	\$ 2.154	\$ 409	\$ 89.454	\$ 2.683.620
3,17	Suministro e instalación grupo de medida INSOR: Suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexión a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 4.882.848	\$ 781.256	\$ 244.142	\$ 146.485	\$ 27.832	\$ 6.082.563	\$ 6.082.563
3,18	Suministro e instalación grupo de medida BCI: Suministro de gabinete/armario, suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexión a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 6.057.057	\$ 969.129	\$ 302.853	\$ 181.712	\$ 34.525	\$ 7.545.276	\$ 7.545.276
3,19	Tubería embebida grupo de medida BCI a cuarto de Tableros INSOR: Corte y apertura de losa, suministro e instalación de tubería PVC y accesorios relleno y resane.	ML	18	\$ 225.067	\$ 36.011	\$ 11.253	\$ 6.752	\$ 1.283	\$ 280.366	\$ 5.046.588
3,20	Instalación de cable de grupo de medida BCI a cuarto de tableros INSOR :Suministro y tendido de cable para línea , conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	18	\$ 72.322	\$ 11.572	\$ 3.616	\$ 2.170	\$ 412	\$ 90.092	\$ 1.621.656

SUBTOTAL Sección III con AIU \$ 64.172.181

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
---	-------------	--------	-------------------	--------------	---	---	--

4.INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección IV - Servicios CON IVA PLENA)

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRÉS VARGAS RUBIO	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@dycsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900.340.482 - 1	300 425 73 98
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
Carrera 55 No. 152B-68; 1-905	300 425 73 98	10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

4,1	Suministro e Instalación para el 1er y 2do piso de luminaria PANEL LED de 60X60 cm2 marca Philips Driver con un flujo luminoso de 4.000 lúmenes en una temperatura de color de 4.000 Kelvin. Driver Programable para Telegestión. Incluye desmonte de luminaria existente	und	190	19%	\$ 202.893	\$ 241.442	\$ 45.873.980
4,2	Suministro e Instalación para el 1er Y 2do PISO de luminaria para sobreponer CILINDRICA DECORATIVA con un flujo luminoso de 2.600 lúmenes en una temperatura de color de 3.000 Kelvin. Incluye desmonte de luminaria existente.	und	120	19%	\$ 97.843	\$ 116.433	\$ 13.971.960
4,3	Suministro e Instalación de luminaria para sobreponer LINEAL DECORATIVA con un flujo luminoso de 500 lúmenes POR METRO LINEAL en una temperatura de color de 3.000 Kelvin.	und	60	19%	\$ 123.557	\$ 147.033	\$ 8.821.980
4,4	Suministro e Instalación de Driver BATERIA DE EMERGENCIA para luminarias LED PANEL o CIRCULAR según diseño.	und	55	19%	\$ 303.723	\$ 361.430	\$ 19.878.650
4,5	Mantenimiento de toma corrientes de primer piso y segundo piso con revisión de conexiones eléctricas, ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos, verificación de puesta a tierra y pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	250	19%	\$ 14.424	\$ 17.165	\$ 4.291.250
4,6	Cambio de tomacorrientes con ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos Verificación de puesta a tierra Pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	10	19%	\$ 102.902	\$ 122.453	\$ 1.224.530
4,7	MANTENIMIENTO CABLE ELECTRICO DE LA PLATAFORMA VERTICAL Inspección de tablero eléctrico, desenergización del equipo, desmontaje de cable deteriorado, suministro e instalación de nuevo cable eléctrico para alimentación/control de plataforma horizontal, conexionado, ajuste de terminales, organización del cableado y pruebas de funcionamiento.	und	1	19%	\$ 1.537.457	\$ 1.829.574	\$ 1.829.574
SUBTOTAL Sección IV (con IVA pleno)							\$ 95.891.924
TOTAL (SUBTOTALES I + II + III + IV)							\$ 253.641.972

La presente cotización:

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EDNA LIZETH ARIAS SALCEDO	REPRESENTANTE LEGAL	COMERCIAL.AGAC@GMAIL.COM
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AGAC SAS	901146.852-4	312 4176668
DIRECCION EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 26 SUR # 27-35		10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la SECCION 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)							
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	19%	\$ 440.000	\$ 523.600	\$ 2.094.400
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	19%	\$ 495.000	\$ 589.050	\$ 2.356.200
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	19%	\$ 490.000	\$ 583.100	\$ 583.100
1.4	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts, (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	und	4	19%	\$ 320.000	\$ 380.800	\$ 1.523.200
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	19%	\$ 980.000	\$ 1.166.200	\$ 1.166.200
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, siamesas) Cambio de rodamientos de motor y cheques, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	19%	\$ 2.600.000	\$ 3.094.000	\$ 3.094.000
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	19%	\$ 1.900.000	\$ 2.261.000	\$ 2.261.000
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	19%	\$ 430.000	\$ 511.700	\$ 511.700

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EDNA LIZETH ARIAS SALCEDO	REPRESENTANTE LEGAL	COMERCIAL.AGAC@GMAIL.COM
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AGAC SAS	901146.852-4	312 4176668
DIRECCION EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 26 SUR # 27-35		10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	19%	\$ 120.000	\$ 142.800	\$ 142.800
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	19%	\$ 920.000	\$ 1.094.800	\$ 2.189.600
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	19%	\$ 980.000	\$ 1.166.200	\$ 3.498.600
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR. 50 cm x 30 cm (rectangulares).	und	6	19%	\$ 85.000	\$ 101.150	\$ 606.900
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	19%	\$ 395.600	\$ 470.764	\$ 3.295.348
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)							\$ 23.323.048

2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)

AIU →					20,0%	2,0%	5,0%	19,0%		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desastada)	ml	30,00	\$ 37.000	\$ 7.400	\$ 740	\$ 1.850	\$ 352	\$ 47.342	\$ 1.420.260
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 18.000	\$ 3.600	\$ 360	\$ 900	\$ 171	\$ 23.031	\$ 230.310
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	und	2,00	\$ 665.000	\$ 133.000	\$ 13.300	\$ 33.250	\$ 6.318	\$ 850.868	\$ 1.701.736
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Fluxómetro de palanca para sanitario o convencional.	und	4	\$ 1.690.000	\$ 338.000	\$ 33.800	\$ 84.500	\$ 16.055	\$ 2.162.355	\$ 8.649.420
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	und	20	\$ 65.000	\$ 13.000	\$ 1.300	\$ 3.250	\$ 618	\$ 83.168	\$ 1.663.360
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	und	20	\$ 68.000	\$ 13.600	\$ 1.360	\$ 3.400	\$ 646	\$ 87.006	\$ 1.740.120
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	m²	20	\$ 175.000	\$ 35.000	\$ 3.500	\$ 8.750	\$ 1.663	\$ 223.913	\$ 4.478.260

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EDNA LIZETH ARIAS SALCEDO	REPRESENTANTE LEGAL	COMERCIAL.AGAC@GMAIL.COM
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AGAC SAS	901146.852-4	312 4176668
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 26 SUR # 27-35		10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.8	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 230.000	\$ 46.000	\$ 4.600	\$ 11.500	\$ 2.185	\$ 294.285	\$ 7.357.125
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ml	5	\$ 12.000	\$ 2.400	\$ 240	\$ 600	\$ 114	\$ 15.354	\$ 76.770
2.10	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	m²	10	\$ 32.000	\$ 6.400	\$ 640	\$ 1.600	\$ 304	\$ 40.944	\$ 409.440
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m²	15	\$ 19.000	\$ 3.800	\$ 380	\$ 950	\$ 181	\$ 24.311	\$ 364.665
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (Color)	m²	40	\$ 16.000	\$ 3.200	\$ 320	\$ 800	\$ 152	\$ 20.472	\$ 818.880
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 18.000	\$ 3.600	\$ 360	\$ 900	\$ 171	\$ 23.031	\$ 345.465
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m²	5	\$ 72.000	\$ 14.400	\$ 1.440	\$ 3.600	\$ 684	\$ 92.124	\$ 460.620
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane, pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los elementos necesarios para la correcta reparación)	m²	5	\$ 85.000	\$ 17.000	\$ 1.700	\$ 4.250	\$ 808	\$ 108.758	\$ 543.790
2.16	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ml	10	\$ 26.000	\$ 5.200	\$ 520	\$ 1.300	\$ 247	\$ 33.267	\$ 332.670
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo	und	1	\$ 6.200.000	\$ 1.240.000	\$ 124.000	\$ 310.000	\$ 58.900	\$ 7.932.900	\$ 7.932.900
2.18	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	und	1	\$ 145.000	\$ 29.000	\$ 2.900	\$ 7.250	\$ 1.378	\$ 185.528	\$ 185.528
2.19	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	und	1	\$ 165.000	\$ 33.000	\$ 3.300	\$ 8.250	\$ 1.568	\$ 211.118	\$ 211.118
2.20	Suministro e instalación de tubería para desagüe aire acondicionado cuarto de tableros.	m	8	\$ 9.500	\$ 1.900	\$ 190	\$ 475	\$ 90	\$ 12.155	\$ 97.240
2.21	Suministro e instalación de tapa registro 25x25 cm	und	2	\$ 38.000	\$ 7.600	\$ 760	\$ 1.900	\$ 361	\$ 48.621	\$ 97.242
2.22	Barandilla de protección para escalera tipo gato. Perfil estructural 3 ½ calibre 16, y platina de 1 ½ x 1/8. Paredes cercanas al ascenso mínimo de 75 cm.	ml	3	\$ 460.000	\$ 92.000	\$ 9.200	\$ 23.000	\$ 4.370	\$ 588.570	\$ 1.765.710
2.23	Suministro e instalación de mesón en mármol color claro con gabinete (Dimensiones 1m*60cm, altura de piso 50 cm)	und	1	\$ 2.100.000	\$ 420.000	\$ 42.000	\$ 105.000	\$ 19.950	\$ 2.686.950	\$ 2.686.950

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EDNA LIZETH ARIAS SALCEDO	REPRESENTANTE LEGAL	COMERCIAL.AGAC@GMAIL.COM
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AGAC SAS	901146.852-4	312 4176668
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 26 SUR # 27-35		10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

2.24	Suministro e instalación de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm, tráfico pesado, color y apariencia igual o similar al instalado.	m2	30	\$ 156.000	\$ 31.200	\$ 3.120	\$ 7.800	\$ 1.482	\$ 199.602	\$ 5.988.060
2.25	Limpieza de bajantes de aguas lluvias (Retiro de hojas y obstáculos presentes en la tubería mediante sonda y verificación de correcto funcionamiento)	ml	40	\$ 16.000	\$ 3.200	\$ 320	\$ 800	\$ 152	\$ 20.472	\$ 818.880
2.26	Reparación de registro 1" de agua potable (incluye regata y resane)	Und	2	\$ 150.000	\$ 30.000	\$ 3.000	\$ 7.500	\$ 1.425	\$ 191.925	\$ 383.850
SUBTOTAL Sección II con AIU										\$ 50.760.369

3.INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección III - Servicios CON AIU COSTEO CON APU)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
3,01	Suministro e Instalación de cable de cobre AWG - THW para EMERGENCIA de iluminación en Calibre 12	ML	300	\$ 10.551	\$ 2.110	\$ 211	\$ 528	\$ 100	\$ 13.500	\$ 4.050.000
3,02	Suministro e instalación de punto eléctrico y voz datos Primer piso y segundo piso, incluyendo: Canaleta metálica superficial (fase, neutro y tierra) Toma eléctrica regulada Accesorios de fijación	UND	6	\$ 1.215.728	\$ 243.146	\$ 24.315	\$ 60.786	\$ 11.549	\$ 1.555.524	\$ 9.333.144
3,03	Retiro de dispositivo existente, suministro e instalación de GFCI ,revisión de polaridad y puesta a tierra,ajuste de conexiones y Pruebas de funcionamiento (botón TEST/RESET) para zonas húmedas en cumplimiento de Retiro	UND	2	\$ 128.576	\$ 25.715	\$ 2.572	\$ 6.429	\$ 1.222	\$ 164.514	\$ 329.028
3,04	Instalación de interruptor sencillo Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación Y Pruebas de funcionamiento	UND	3	\$ 168.840	\$ 33.768	\$ 3.377	\$ 8.442	\$ 1.604	\$ 216.031	\$ 648.093
3,05	Instalación de interruptor doble Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación Y Pruebas de funcionamiento	UND	1	\$ 170.562	\$ 34.112	\$ 3.411	\$ 8.528	\$ 1.620	\$ 218.233	\$ 218.233
3,06	Mantenimiento de tablero general de transferencia automática TGA y tablero distribución general TDG:Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	2	\$ 1.893.387	\$ 378.677	\$ 37.868	\$ 94.669	\$ 17.987	\$ 2.422.588	\$ 4.845.176

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EDNA LIZETH ARIAS SALCEDO	REPRESENTANTE LEGAL	COMERCIAL.AGAC@GMAIL.COM
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AGAC SAS	901146.852-4	312 4176668
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 26 SUR # 27-35		10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,07	Mantenimiento de tableros de 42 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	3	\$ 1.840.104	\$ 368.021	\$ 36.802	\$ 92.005	\$ 17.481	\$ 2.354.413	\$ 7.063.239
3,08	Mantenimiento de tableros de 12 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GBL	2	\$ 709.292	\$ 141.858	\$ 14.186	\$ 35.465	\$ 6.738	\$ 907.539	\$ 1.815.078
3,09	Traslado de UPS en una distancia de 0,5 m con Desconexión controlada del equipo, Movimiento y reubicación de UPS Desmonte de canaleta tipo parrilla existente, Suministro e instalación de nueva canaleta tipo parrilla y Reconexión del sistema con pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 769.338	\$ 153.868	\$ 15.387	\$ 38.467	\$ 7.309	\$ 984.369	\$ 984.369
3,10	Traslado de tablero bypass de UPS a nueva ubicación con desenergización controlada, Desconexión de acometidas existentes, Desmonte de tablero, Fijación y nivelación ademas de reconexión del sistema existente y pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 677.585	\$ 135.517	\$ 13.552	\$ 33.879	\$ 6.437	\$ 866.970	\$ 866.970
3,11	Desinstalación de medidores sobrantes Verificación de circuitos asociados con desenergización controlada, desconexión interna de acometidas (lado usuario), Retiro básico de cableado asociado (si aplica), Gestión administrativa para cancelación de cuentas ante operador de red Informe técnico de cierre	UND	5	\$ 255.552	\$ 51.110	\$ 5.111	\$ 12.778	\$ 2.428	\$ 326.979	\$ 1.634.895
3,12	Desmonte de grupo de medida existente, coordinación de desenergización con operador de red Desconexión del tablero general de acometidas de baja tensión, retiro de cableado subterráneo existente, manejo de canalización con desconexión de puesta a tierra ademas de limpieza y acopio de material.	GBL	1	\$ 606.388	\$ 121.278	\$ 12.128	\$ 30.319	\$ 5.761	\$ 775.874	\$ 775.874
3,13	Adecuación civil de tubería para los grupos de medida : Apertura y ajuste de vanos, N Suministro e Instalación de tubería PVC 6" y codos de 6" Alineación, nivelación, Pegado y sellado de uniones, Relleno ,compactación básica nivelación de bases Instalación con mortero/anclaje, Limpieza y retiro de escombros.	UND	1	\$ 1.339.414	\$ 267.883	\$ 26.788	\$ 66.971	\$ 12.724	\$ 1.713.780	\$ 1.713.780

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EDNA LIZETH ARIAS SALCEDO	REPRESENTANTE LEGAL	COMERCIAL.AGAC@GMAIL.COM
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AGAC SAS	901146.852-4	312 4176668
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 26 SUR # 27-35		10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectara los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

3,14	Adecuación civil para los grupos de medida : Demolición puntual de muro, Apertura y ajuste de vanos, Nivelación de bases Instalación con mortero/andaje, resane de muros Limpieza y retiro de escombros.	UND	2	\$ 1.337.818	\$ 267.564	\$ 26.756	\$ 66.891	\$ 12.709	\$ 1.711.738	\$ 3.423.476
3,15	Instalación de cable tablero general de acometidas a grupo de medida INSOR: Suministro y tendido de cable para línea, conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	25	\$ 144.076	\$ 28.815	\$ 2.882	\$ 7.204	\$ 1.369	\$ 184.346	\$ 4.608.650
3,16	Instalación de cable de bornes del transformador a grupo de medida BCI: Suministro y tendido de cable para línea, conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	30	\$ 71.810	\$ 14.362	\$ 1.436	\$ 3.591	\$ 682	\$ 91.881	\$ 2.756.430
3,17	Suministro e instalación grupo de medida INSOR: Suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexión a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 4.882.848	\$ 976.570	\$ 97.657	\$ 244.142	\$ 46.387	\$ 6.247.604	\$ 6.247.604
3,18	Suministro e instalación grupo de medida BCI: Suministro de gabinete/armario, suministro e instalación de medidor y transformadores de corriente, barrajes y conexiones internas, breaker principal y cableado interno además conexión a acometida con su respectiva marcación y pruebas.	UND	1	\$ 6.057.057	\$ 1.211.411	\$ 121.141	\$ 302.853	\$ 57.542	\$ 7.750.004	\$ 7.750.004
3,19	Tubería embebida grupo de medida BCI a cuarto de Tableros INSOR: Corte y apertura de losa, suministro e instalación de tubería PVC y accesorios relleno y resane.	ML	18	\$ 225.067	\$ 45.013	\$ 4.501	\$ 11.253	\$ 2.138	\$ 287.972	\$ 5.183.496
3,20	Instalación de cable de grupo de medida BCI a cuarto de tableros INSOR :Suministro y tendido de cable para línea , conexión en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	18	\$ 72.322	\$ 14.464	\$ 1.446	\$ 3.616	\$ 687	\$ 92.535	\$ 1.665.630

SUBTOTAL Sección III con AIU \$ 65.913.169

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
---	-------------	--------	-------------------	--------------	---	---	--

4.INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección IV - Servicios CON IVA PLENA)

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EDNA LIZETH ARIAS SALCEDO	REPRESENTANTE LEGAL	COMERCIAL.AGAC@GMAIL.COM
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AGAC SAS	901146.852-4	312 4176668
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 26 SUR # 27-35		10/07/2026

Instrucciones de diligenciamiento:

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo. Las secciones III y IV ya tienen los precios base dado por la Entidad a través de APU, estos no deben ser cotizados, únicamente el AIU que el proveedor coloque en la Sección 2, afectará los valores de la Sección III.
- Las secciones III y IV, se realizaron por medio de APU, lo que incluye cada APU, se puede visualizar en el anexo
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA o AIU correspondiente en la columna "Tarifa IVA %". o en las casillas de AIU
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

Notas:

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

4,1	Suministro e Instalación para el 1er y 2do piso de luminaria PANEL LED de 60X60 cm2 marca Philips Driver con un flujo luminoso de 4.000 lúmenes en una temperatura de color de 4.000 Kelvin. Driver Programable para Telegestión. Incluye desmonte de luminaria existente.	und	190	19%	\$ 202.893	\$ 241.442	\$ 45.873.980
4,2	Suministro e Instalación para el 1er Y 2do PISO de luminaria para sobreponer CILINDRICA DECORATIVA con un flujo luminoso de 2.600 lúmenes en una temperatura de color de 3.000 Kelvin. Incluye desmonte de luminaria existente.	und	120	19%	\$ 97.843	\$ 116.433	\$ 13.971.960
4,3	Suministro e Instalación de luminaria para sobreponer LINEAL DECORATIVA con un flujo luminoso de 500 lúmenes POR METRO LINEAL en una temperatura de color de 3.000 Kelvin.	und	60	19%	\$ 123.557	\$ 147.033	\$ 8.821.980
4,4	Suministro e Instalación de Driver BATERIA DE EMERGENCIA para luminarias LED PANEL o CIRCULAR según diseño.	und	55	19%	\$ 303.723	\$ 361.430	\$ 19.878.650
4,5	Mantenimiento de toma corrientes de primer piso y segundo piso con revisión de conexiones eléctricas, ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos, verificación de puesta a tierra y pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	250	19%	\$ 14.424	\$ 17.165	\$ 4.291.250
4,6	Cambio de tomacorrientes con ajuste de bornes y terminales Limpieza interna de puntos Verificación de puesta a tierra Pruebas de funcionamiento intervención en canaleta existente.	und	10	19%	\$ 102.902	\$ 122.453	\$ 1.224.530
4,7	MANTENIMIENTO CABLE ELECTRICO DE LA PLATAFORMA VERTICAL Inspección de tablero eléctrico, desenergización del equipo, desmontaje de cable deteriorado, suministro e instalación de nuevo cable eléctrico para alimentación/control de plataforma horizontal, conexionado, ajuste de terminales, organización del cableado y pruebas de funcionamiento.	und	1	19%	\$ 1.537.457	\$ 1.829.574	\$ 1.829.574
SUBTOTAL Sección IV (con IVA pleno)							\$ 95.891.924
TOTAL (SUBTOTALES I + II + III + IV)							\$ 235.888.510

La presente cotización:

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012